

SL-1173/23-30  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično / preporučeno) ..... 29. 11. 2023 god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 06. 11. 2023 god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis sluzbenik

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA

METRO LIVING d.o.o.

St-1173/2023

Zagreb, 31. listopada 2023. godine

<b>SADRŽAJ</b> .....	<b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>
POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA .....	3
1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA .....	4
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA.....	4
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA .....	5
4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA .....	5
5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZ POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE .....	5
6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	6
7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJNAJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	6
8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO.....	8
9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA .....	9
10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN POSLOVNI PLAN .....	10
11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVII RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE).....	12
13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA	23
14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA .....	23
15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE .....	23
16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA.....	24
17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZNJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA .....	24

## SAŽETAK PLANA

Ovaj Plan restrukturiranja ima za cilj prikazati vjerovnicima mjere financijskog i operativnog restrukturiranja (u daljnjem tekstu: Plan) kojima bi se postojeća situacija u društvu METRO LIVING d.o.o. s naglaskom na prihode i troškove, imovinu, obveze i organizaciju promijenila u pozitivnom smjeru s namjerom daljnjeg održivog i profitabilnog poslovanja.

Osnova za izradu ovog Plana je slijedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji poduzeća – GFI-POD,
- Bruto Bilanca,
- Popis Dugotrajne imovine,
- Sadašnje stanje i plan poslovanja za naredno razdoblje.

Predmet Plana restrukturiranja nije dubinsko snimanje i planiranje, a iskazane su ocjene strateške prirode. Osnovni je cilj Plana nepristrani strateški prikaz i usmjerenje za odabir prijedloga odnosno modela predstečajnog postupka koja bi trebao omogućiti održivost poslovanja na duži rok.

## POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA

Poslovni i financijski status Društva implicira slijedeće:

- Cilj ovog Plana je prikaz scenarija financijskog restrukturiranja kako bi se Društvo razdužilo te na taj način moglo nastaviti s operativnim i financijskim poslovanjem iz čega bi se generirala sredstava koja bi bila dovoljna da se vjerovnici namire u puno većoj mjeri nego što je to sada moguće,

Provedbom financijskog restrukturiranja i plana otplate koji je predložen Planom restrukturiranja stvaraju se pretpostavke za povrat značajnog dijela obveza koje su utvrđene u predstečajnom postupku.

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike.

## 1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

### *Opće informacije – METRO LIVING d.o.o.*

Puni naziv:	METRO LIVING d.o.o. za trgovinu i usluge
Naslov:	Ulica Marija Talana 2, Zagreb (Grad Zagreb)
OIB:	18836443912
Vlasnik i zastupnik:	GORDAN ŠPEHAR, OIB: 12007838615, Zagreb, Jaruščica 11; direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno
Temeljni kapital:	2.654,46 euro

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

## 2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem o otvaranju Predstečajnog postupka objavljenom na mrežnim stranicama e-oglasne ploče 24.05.2023. godine pod poslovnim brojem: St-1173/2023 i nazivom „Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka od 24.05.2023. -9“ otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom METRO LIVING d.o.o., Zagreb, Ulica Marija Talana 2, Zagreb, OIB: 18836443912. Za povjerenika se imenuje se Ivo Žiža, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB 08163835361.

### **3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA**

Dužnik ne raspolaže dugotrajnom imovinom.

### **4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA**

Uslijed poteškoća u poslovanju i gomilanja duga, posebice prema financijskim institucijama i Ministarstvu financija – Porezna uprava, Dužnik nije bio u mogućnosti nastaviti redovno poslovanje. Iz tog razloga, Društvo je rješenje pronašlo u provođenju predstečajnog postupka, koji će omogućiti nastavak poslovanja te zdrave temelje za razvoj poslovanja u budućnosti. Provođenjem predstečaja, Dužnikovi vjerovnici bit će namireni u znatno većoj mjeri nego da se nad Dužnikom proveo Stečaj.

### **5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZ POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE**

Postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje proizlazi iz činjenice što dužnik nije bio u mogućnosti ispuniti obveze po dospelju. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Tome u prilog dužnik je uz prijedlog dužnika za otvaranje Predstečajnog postupka priložio dokaz:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 06.04.2023.
- Potvrda Ministarstva financija – Porezna Uprava, kojom se potvrđuje da porezni obveznik ima dug za javna davanja, na dan 06.04.2023.

## 6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Priloženi financijski izvještaji na 31.07.2023. godine.

NETO OBRtni KAPITAL (u '000 EUR)	31.7.2023. (HRK)	31.7.2023. (EUR)
Zalihe	3.108	412
Potraživanja	1.518	201
Financijska imovina	10.049	1.334
Novac na računu i u blagajni	118	16
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>14.793</b>	<b>1.963</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>4.394</b>	<b>583</b>
<b>NETO OBRtni KAPITAL</b>	<b>10.398</b>	<b>1.380</b>

Prema financijskim izvještajima postoji pozitivan neto obrtni kapital no kod dužnika postoji problem kratkoročne nelikvidnosti, odnosno u kratkom roku nije u mogućnosti ostvariti dovoljan novčani tok da bi plaćao sve dospjele obveze. Iz tog razloga Dužnik u predloženom modelu financijskog restrukturiranja predlaže model otplate na rate čime bi se ista anulirala.

## 7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJNAJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Cilj financijskog restrukturiranja je omogućavanje nastavka daljnjeg redovitog poslovanja. Navedeno ovisi o redovnom ispunjenju vlastitih obveza društva METRO LIVING d.o.o. Provedbom mjera financijskog restrukturiranja Društvo će biti u mogućnosti podmirivati obveze kako je navedeno u Planu restrukturiranja, prema niže navedenim uvjetima.

Dužnik nema prioriternih tražbina (zaposlenici) ni izlučnih tražbina.

**1. Vjerovnici – utvrđene redovne tražbine**

Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Izmijenjenim planom restrukturiranja. Otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

**2. Razlučni vjerovnici**

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim ( razlučnim pravom). U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Otplate 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Izmijenjenim planom restrukturiranja. Otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

### 3. Osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama, odnosno: Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Izmijenjenim planom restrukturiranja. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

### **8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOŠLJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO**

U slučaju prihvatanja Plana restrukturiranja od strane vjerovnika, Dužnik očekuje da će u kratkom roku biti u potrebi za zapošljavanjem jednog do dva zaposlenika te s obzirom na trenutnu situaciju na tržištu i potražnju za Dužnikovim uslugama, značajno proširiti poslovanje. Navedeno znači porast poslovnih prihoda i generiranje dovoljnog novčanog toka za podmirivanjem svih obveza preuzetih Planom restrukturiranja kao i novonastalih obveza.

## 9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Cilj plana poslovanja je osigurati dovoljan novčani tok da se podmire sve obveze koje su navedene u Planu restrukturiranja.

Razdoblje (u '000 EUR)	2021	2022	31.7.2023	2023	2024	2025	2026	2027
POSLOVNI PRIHODI	869	972	298	447	492	497	502	507
Prihodi od prodaje	869	972	298	447	492	497	502	507
POSLOVNI RASHODI	648	428	77	278	359	364	368	372
Materijalni troškovi	630	401	77	261	340	343	346	350
Troškovi prodanih proizvoda	630	401	61	182	241	244	246	248
Ostali vanjski troškovi	190	-	16	79	98	99	100	101
Troškovi osoblja	17	17	-	12	13	13	14	15
Ostali troškovi i poslovni rashodi	1	11	-	5	7	7	8	8
EBITDA	221	544	222	169	133	133	134	135
EBITDAm	25,5%	56,0%	74,3%	37,9%	26,9%	26,8%	26,7%	26,6%
Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-	-
EBIT	221	544	222	169	133	133	134	135
Financijski rashodi	34	-	-	1	13	9	5	2
EBT	188	544	222	168	120	124	129	133
UKUPNI PRIHODI	869	972	298	447	492	497	502	507
UKUPNI RASHODI	681	428	77	279	372	373	373	374
Porez	19	54	22	20	14	15	15	16
Neto dobit / gubitak	169	490	200	148	106	109	113	117

- Učinci predstečaja vidljivi su u 2023. godini
- Dužnik ne prikazuje prihod od otpisa obveza iz predstečajnog postupka s obzirom da modelom nije predvidio umanjeње otplate utvrđenih tražbina.
- Poslovni prihodi odnose se na prihode ostvarene od redovne djelatnosti Društva, odnosno prihodi su planirani temeljem mjera opisanih u operativnom restrukturiranju.
- Poslovni rashodi projicirani su temeljem vertikalne analize rashoda (povijesni podaci) uzimajući u obzir optimizaciju troškova temeljem provedenog i planiranog operativnog restrukturiranja.
- Financijske projekcije napravljene su konzervativno.

## 10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN POSLOVNI PLAN

Razdoblje (u '000 EUR)	2021	2022	31.7.2023	2023	2024	2025	2026	2027
<b>A) Kratkotrajna imovina</b>	<b>1.363</b>	<b>2.404</b>	<b>1.963</b>	<b>1.690</b>	<b>1.726</b>	<b>1.757</b>	<b>1.791</b>	<b>1.829</b>
Zalihe	28	265	412	329	419	423	427	431
Potraživanja	232	224	201	161	190	193	195	198
<i>Potraživanja od kupaca</i>	224	200	167	129	158	159	161	163
<i>Potraživanja od države i drugih institucija</i>	7	24	35	32	33	33	34	35
Financijska imovina - dani zajmovi	1.100	1.813	1.334	1.195	1.100	1.050	1.000	950
Novac	3	102	16	4	17	91	169	250
<b>B) AKTIVA</b>	<b>1.363</b>	<b>2.404</b>	<b>1.963</b>	<b>1.690</b>	<b>1.726</b>	<b>1.757</b>	<b>1.791</b>	<b>1.829</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>			<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>A) Kapital i rezerve</b>	<b>691</b>	<b>1.181</b>	<b>1.380</b>	<b>1.329</b>	<b>1.434</b>	<b>1.544</b>	<b>1.657</b>	<b>1.774</b>
Temeljni kapital	3	3	3	3	3	3	3	3
Zadržana dobit / preneseni gubitak	519	688	1.178	1.178	1.326	1.432	1.541	1.654
Dobit/gubitak poslovne godine	169	490	200	148	106	109	113	117
<b>B) Dugoročne obveze</b>			<b>318</b>	<b>318</b>	<b>239</b>	<b>159</b>	<b>80</b>	<b>0</b>
Obveze - predstečajni postupak			318	318	239	159	80	0
<b>C) Kratkoročne obveze</b>	<b>673</b>	<b>1.224</b>	<b>583</b>	<b>42</b>	<b>53</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>55</b>
Obveze za zajmove	611	618	465					
Obveze prema dobavljačima	8	550	38	32	42	42	43	43
Obveze prema zaposlenicima	1	1	0	1	1	1	1	1
Obveze za poreze, doprinose i sl.	54	55	81	9	10	10	10	11
<b>D) PASIVA</b>	<b>1.363</b>	<b>2.404</b>	<b>1.963</b>	<b>1.690</b>	<b>1.726</b>	<b>1.757</b>	<b>1.791</b>	<b>1.829</b>

Bilanca prikazuje trenutno stanje i projekcije poslovanja za razdoblje nakon provedenog predstečajnog postupka, uz slijedeće pretpostavke:

- Potvrda Plana restrukturiranja do kraja 2023. godine,
- preuzete dugoročne obveze u skladu s prijedlogom Plana restrukturiranja,
- obveze iz predstečajnog postupka na kraju 2023. godine prikazane su kao dugoročne
- obveze nastale nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka prikazane su u kratkoročnim obvezama,

# 11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

## Neosigurane, redovne tražbine - utvrđene

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)		Iznos utvrđene tražbine, kn	Iznos utvrđene tražbine, EUR
1.	AQUAMONT d.o.o.	85058985197	Ulica Marija Talana 2	Zagreb	89.266,87 kn	11.847,75 €
2.	B.B.-GRADNJA d.o.o.	03637120932	Malešnica 16	Zagreb	2.938,46 kn	390,00 €
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	Zagreb	125,07 kn	16,60 €
4.	Gajski, Grlić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o.	33688165108	Ribnjak 12-14	Zagreb	4.761,88 kn	632,01 €
5.	GEORAD-STOLARIJA d.o.o.	21782292807	Kornatska ulica 1	Zagreb	6.555,02 kn	870,00 €
6.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1	Zagreb	639,01 kn	84,81 €
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	3.266,13 kn	433,49 €
8.	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7	Osijek	49,12 kn	6,52 €
9.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220	Zagreb	430,38 kn	57,12 €
10.	IZOAQUA d.o.o.	83198498160	Sveti Duh 176	Zagreb	3.616,56 kn	480,00 €
11.	LEVANT d.o.o.	10353864529	Ulica sv. Mateja 118	Zagreb	3.239,84 kn	430,00 €
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančičeva 5	Zagreb	310.843,78 kn	41.256,06 €
13.	TEXO PODUHVA TI d.o.o.	80793730399	Illica 1A	Zagreb	72.950,84 kn	9.682,24 €
14.	TOM SOLUTIONS d.o.o.	88908538791	Junkovićev put 5	Zagreb	47.090,63 kn	6.250,00 €
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Ulica Frana Folnegovića 1	Zagreb	242,99 kn	32,25 €
16.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41	Zagreb	362,48 kn	48,11 €

Ukupno neosigurane (redovne tražbine) utvrđene predstečajnim postupkom iznose 546.379,06 kuna, odnosno 72.516,96 eura

## Neosigurane, redovne tražbine – osporene

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)	Iznos osporene tražbine, HRK	Iznos osporene tražbine, EUR	Razlog osporavanja
1.	IVA MATIĆ	92885917336	Remete 44 E, 10000 Zagreb	3.988.110,61	529.313,24	Osporio vjerovnik BKS Bank AG (razlog osporavanja – nepostojanje regresnog prava po jamstvu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003129 od 14. prosinca 2018.)

Fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.

## Razlučni vjerovnici – utvrđene tražbine

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)		Iznos utvrđene tražbine, kn	Iznos utvrđene tražbine, EUR
1.	BKS Bank AG	95202348925	St. Veiter Ring 43	Klagenfurt, Austrija	1.852.084,68 kn	245.813,88 €

Ukupno razlučne tražbine utvrđene predstečajnim postupkom iznose 1.852.084,68 kuna, odnosno 245.813,88 eura.

## Razlučni vjerovnici – osporene tražbine

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)	Iznos osporene tražbine, HRK	Iznos osporene tražbine, EUR	Razlog osporavanja
1.	BKS Bank AG	95202348925	Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija	2.064.958,11	274.067,04	Osporili dužnik i povjerenik (razlog osporavanja - tražbina u osporenom iznosu u cijelosti prestala izjavljenim prijebojem od strane dužnika.)

Fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.

Predmet razlučnog prava, prema obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika BKS Bank AG:

Nekretnine upisane u zemljsnim knjigama Opcinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljsnoknjizni odjel Samobor, k.o. Samobor, z.k.ul. 6018, k.c.br.2339/4, Ulica Vlahe Bukovca, DVORISTE, STAMBENA ZGRADA, Samobor, Ulica Vlahe Bukovca 20A, ukupne površine 797 m<sup>2</sup>, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 1380/10000 ETAZNO VLASNISTVO (E-3): Trosobni stan oznake S-3 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavace sobe, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 51,39 m<sup>2</sup> i terase podne površine 6,82 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremiste S3 u podrumu podne površine 9,16 m<sup>2</sup>, parking mjesto PM2 podne površine 12,50 m<sup>2</sup> i parking mjesto PM3 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>;
- 11. Suvlasnički dio: 1460/10000 ETAZNO VLASNISTVO (E-8); Trosobni stan oznake S-8 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavace sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m<sup>2</sup> i terase podne površine 44,19 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremiste S8 u podrumu podne površine 9,16 m<sup>2</sup>, parking mjesto PM4 podne površine 12,50 m<sup>2</sup> i parking mjesto PM5 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>;
- 12. Suvlasnički dio: 1428/10000 ETAZNO VLASNISTVO (E-9): Trosobni stan oznake S-9 u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavace sobe, WC-a, kupaoalice i hodnika, ukupne podne površine 60,73 m<sup>2</sup> i terase podne površine 44,19 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremiste S9 u podrumu podne površine 5,43 m<sup>2</sup>, parking mjesto PM6 podne površine 12,50 m<sup>2</sup> i parking mjesto PM7 podne površine 12,50 m<sup>2</sup>.

## 12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVIJET NAMIRENJA TRAŽBINA

Vjerovnici redovnih, neosiguranih tražbina – utvrđene tražbine: Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Izmijenjenim planom restrukturiranja. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)	Iznos utvrđene tražbine, kn	Iznos utvrđene tražbine, EUR	Iznos otplate 100%, HRK	Iznos otplate 100%, EUR
1.	AQUAMONT d.o.o.	85058985197	Ulica Marija Talana 2 Zagreb	89.266,87 kn	11.847,75 €	89.266,87 kn	11.847,75 €
2.	B.B.-GRADNJA d.o.o.	03637120932	Malešnica 16 Zagreb	2.938,46 kn	390,00 €	2.938,46 kn	390,00 €
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70 Zagreb	125,07 kn	16,60 €	125,07 kn	16,60 €
4.	Gajski, Gilić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o.	33688165108	Ribnjak 12-14 Zagreb	4.761,88 kn	632,01 €	4.761,88 kn	632,01 €
5.	GEORAD-STOLARIJA d.o.o.	21782292807	Kornatska ulica 1 Zagreb	6.555,02 kn	870,00 €	6.555,02 kn	870,00 €
6.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	639,01 kn	84,81 €	639,01 kn	84,81 €
7.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37 Zagreb	3.266,13 kn	433,49 €	3.266,13 kn	433,49 €
8.	HEP-PLIN d.o.o.	41317489366	Cara Hadrijana 7 Osijek	49,12 kn	6,52 €	49,12 kn	6,52 €
9.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	430,38 kn	57,12 €	430,38 kn	57,12 €

10.	IZOAQUA d.o.o.	83198498160	Sveti Duh 176	Zagreb	3.616,56 kn	480,00 €	3.616,56 kn	480,00 €
11.	LEVANT d.o.o.	10353864529	Ulica sv. Mateja 118	Zagreb	3.239,84 kn	430,00 €	3.239,84 kn	430,00 €
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančičeva 5	Zagreb	310.843,78 kn	41.256,06 €	310.843,78 kn	41.256,06 €
13.	TEXO PODUHVATI d.o.o.	80793730399	Ilica 1A	Zagreb	72.950,84 kn	9.682,24 €	72.950,84 kn	9.682,24 €
14.	TOM SOLUTIONS d.o.o.	88908538791	Junkovićev put 5	Zagreb	47.090,63 kn	6.250,00 €	47.090,63 kn	6.250,00 €
15.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Ulica Frana Folnegovića 1	Zagreb	242,99 kn	32,25 €	242,99 kn	32,25 €
16.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41	Zagreb	362,48 kn	48,11 €	362,48 kn	48,11 €

1. Tražbinu vjerovnika AQUAMONT d.o.o. iz Ulica Marija Talana 2, Zagreb, OIB: 85058985197, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 11.847,75 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 270,17 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
2. Tražbinu vjerovnika B.B.-GRADNJA d.o.o. iz Malešnica 16, Zagreb, OIB: 03637120932, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 390,00 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 8,89 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

3. Tražbinu vjerovnika FINANCIJSKA AGENCIJA iz Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 16,60 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 0,38 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
4. Tražbinu vjerovnika Gajski, Grlić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o. iz Ribnjak 12-14, Zagreb, OIB: 33688165108, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 632,01 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 14,41 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
5. Tražbinu vjerovnika GEORAD-STOLARIJA d.o.o. iz Kornatska ulica 1, Zagreb, OIB: 21782292807, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 870,00 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 19,84 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
6. Tražbinu vjerovnika GRAD ZAGREB iz Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 84,81 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,93 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

7. Tražbinu vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. iz Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 433,49 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 9,89 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
8. Tražbinu vjerovnika HEP-PLIN d.o.o. iz Cara Hadrijana 7, Osijek, OIB: 41317489366, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 6,52 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 0,15 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
9. Tražbinu vjerovnika HRVATSKE VODE iz Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 57,12 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,30 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
10. Tražbinu vjerovnika IZOAQUA d.o.o. iz Sveti Duh 176, Zagreb, OIB: 83198498160, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 480,00 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 10,95 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

11. Tražbinu vjerovnika LEVANT d.o.o. iz Ulica sv. Mateja 118, Zagreb, OIB: 10353864529, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 430,00 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 9,81 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
12. Tražbinu vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA iz Katanićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 41.256,06 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 940,78 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
13. Tražbinu vjerovnika TEXO PODUHVATI d.o.o. iz Ilica 1A, Zagreb, OIB: 80793730399, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 9.682,24 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 220,79 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
14. Tražbinu vjerovnika TOM SOLUTIONS d.o.o. iz Jankovićev put 5, Zagreb, OIB: 88908538791, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 6.250,00 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 142,52 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

15. Tražbinu vjerovnika VODOOPSRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb, OIB: 83416546499, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 32,25 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 0,74 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dopijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.
16. Tražbinu vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 48,11 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 1,10 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dopijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

**Vjerovnici redovnih, neosiguranih tražbina – osporene tražbine**

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama, odnosno: Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Izmijenjenim planom restrukturiranja. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)	Iznos osporene tražbine, HRK	Iznos osporene tražbine, EUR
1.	IVA MATIĆ	92885917336	Remete 44 E, 10000 Zagreb	3.988.110,61	529.313,24

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika IVA MATIĆ iz Remete 44E, Zagreb, OIB: 92885917336, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 529.313,24 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 12.070,19 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

**Razlučni vjerovnici**

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim pravom). U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Otplata 100% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se utvrđena tražbina otplaćuje u 4 godine (48 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja. Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja otplate vjerovnicima plaćati kamatu u visini 4,5 p.p. koja se obračunava na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine koju se dužnik obvezao podmiriti Izmijenjenim planom restrukturiranja. Otplata cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine provodi se u 48 jednakih mjesečnih anuiteta. Prvi anuitet dopijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

**Razlučni vjerovnici – utvrđene tražbine**

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)		Iznos utvrđene tražbine, kn	Iznos utvrđene tražbine, EUR	Iznos otplate 100%, HRK	Iznos otplate 100%, EUR
1.	BKS Bank AG	95202348925	St. Veiter Ring 43	Klagenfurt, Austrija	1.852.084,68 kn	245.813,88 €	1.852.084,68 kn	245.813,88 €

U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Tražbinu vjerovnika BKS Bank AG iz St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 245.813,88 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 5.605,41 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dopijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

**Razlučni vjerovnici – osporene tražbine**

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Naslov (ulica, broj i grad)	Iznos osporene tražbine, HRK	Iznos osporene tražbine, EUR
1.	BKS Bank AG	95202348925	St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija	2.064.958,11 kn	274.067,04 €

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika i odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Tražbinu vjerovnika BKS Bank AG iz St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, dužnik se obvezuje otplatiti u cijelom iznosu utvrđene tražbine koji iznosi: 274.067,04 eura. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje isplatiti u 48 jednakih anuiteta od kojih svaki iznosi 6.249,68 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5 p.p., a obračunata je na neotplaćeni dio utvrđene tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

**13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA**

Za potrebe postupka i pripreme ranije spomenutog projekta, Dužnik nije predvidio dodatno financiranje.

**14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA**

Ukupne troškove restrukturiranja procjenjujemo na 50.000,00 kuna, odnosno 6.636,14 eura.

**15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAZBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE**

Predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine – tražbine radnika, kao ni na razlučne i izlučne tražbine. Dužnik ne raspolaže takvim tražbinama pa sukladno tome ne postoji ni utjecaj na Plan restrukturiranja ili predstečajni postupak

## **16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA**

Društvo ima 0 zaposlenih radnika. Svo savjetovanje i obavješćavanje radnika dužnik će izvršiti pisanim putem i izravnom komunikacijom.

## **17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZNJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSObNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA**

U slučaju izglasavanja Plana restrukturiranja, Dužnik će biti u obvezi platiti sve obveze u iznosu od 100% utvrđenih tražbina. Iste se otplaćuju kroz 48 jednaka anuiteta. Izgledno je da će uz omogućavanje otplate utvrđenih obveza kroz anuitete Dužnik biti u mogućnosti nastaviti s poslovanjem te generirati dostatan novčani tok za podmirenje svih tekućih obveza.

U slučaju stečaja vjerovnik naplata tražbina je vrlo neizvjesna i postotno mala za sve vjerovnike, posebno iz razloga jer tražbine nisu osigurane. U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje Društva te nastaje trenutna obveza plaćanja svih obveza (nove i utvrđene). Stečaj predstavlja najlošiju opciju za sve vjerovnike iz razloga što vjerovnici neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.

Za METRO LIVING d.o.o.



GORDAN ŠPEHAR, direktor

**METRO LIVING d.o.o.**  
**ZAGREB**